**城隽雅苑北区办公物资采购服务项目**

**竞选文件**

**广州市城壹房地产顾问有限公司**

**2022年 9月 26日**

1. **竞选公告**

**城隽雅苑北区办公物资采购服务项目**

**竞选公告**

根据有关法律法规及相关采购管理规定，本着公平、公正、公开原则，拟对城隽雅苑北区办公物资采购服务采购项目进行公开竞选采购，按竞选采购程序选定相应服务单位，现将该竞选采购项目相关信息对外公开发布。

请符合资格的意向竞投人自本公告发布时间起至竞投文件截止接收时间止，自行前往采购人处领取或网上自行下载相关文件/资料及信息，并按要求自行参与竞投工作。竞投人需对所有的竞投内容进行报价，不允许仅对部分内容进行竞投。竞投人需自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

**一、竞选项目内容说明**

（一）项目名称：城隽雅苑北区办公物资采购服务项目

（二）项目内容：针对城隽雅苑办公物资采购服务，项目采购内容为办公文具、台式电脑、电脑显示屏、笔记本电脑、电视机、保险箱等，需包含安装、日常维护以及维修服务等，具体内容详见清单

（三）项目地点：广州市番禺区新造镇城隽雅苑北区销售中心

（四）项目限价：274255元人民币（含税）

（五）本项目设置合理报价区间为[项目限价\*80%，项目限价]

**二、供应商资格要求**

（一）竞投人需持有中华人民共和国工商行政管理部门颁发的企业法人营业执照并通过年检，具备相应的经营范围，并持有效的税务登记证。

（二）竞投人需具有良好的企业信誉，在过往的经营活动中没有违法或者不良信誉记录。

（三）竞投人营业范围须符合本项目需求。

（四）竞投人未按时报名的，则不进入下轮评选环节。

**三、竞投资料及递交时间地点**

（一）公司资质的相关文件：公司营业执照（加盖公章）及公司基本情况介绍等资料。

（二）城隽雅苑北区办公物资采购服务方案（含竞投报价清单以及服务事项等）。

（三）报名截止时间：2022年 9月 28日上午9:00-12:00 下午2:00-5:00

（四）竞投单位以密封形式提交竞投资料，本项目仅接受现场递交资料，快递方式提交资料将视为无效竞投。

（五）竞投文件提交截止时间：2022年 10 月8 日上午10:00

（六）递交地址：广州市越秀区流花路117号16号馆2楼。

（七）开评标时间：2022年 10 月8日上午10:00

**四、中选和公布**

（一）本采购项目信息同步在采购人的官方网站（http://www.gzcityone.com/）发布，符合资格的意向竞投人可自行查阅或下载相关文件/资料及信息，并按要求自行参与竞投工作，并自行承担所有与其参加竞投有关的全部费用。

（二）经综合评审，综合得分最高且方案符合广州市城壹房地产顾问有限公司要求的竞投单位推荐为第一项目供应商。第一项目供应商放弃中选、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购单位可以确定排名次高的第二项目供应商为项目供应商。

（三）竞投文件的截止递交时间前，如递交的有效竞投文件少于三家，则采购招选工作失败。广州市城壹房地产顾问有限公司将按有关规定另行组织采购竞选工作。

（四）本采购文件的最终解释权归采购人。

公布时间: 竞投截止日起30日内

**五、采购单位名称、地址及联系方式**

（一）采购人名称：广州市城壹房地产顾问有限公司

（二）采购人地址：广州市越秀区流花路流花展贸中心16号馆2楼

（三）采购联系人：陈小姐

联系方式：13434178251

广州市城壹房地产顾问有限公司

2022年9月26日

二、**竞选须知**

一、总体说明

1. 竞选适用范围

1.1 项目竞选服务于广州市城壹房地产顾问有限公司。

1.2 本竞选文件仅适用于本次公开竞选所叙述的城隽雅苑北区办公物资采购服务采购项目，本次竞选采用一次报价一次评标定标的方式，竞投人的报价必须固定，且只能根据采购方给予的方案作一个最有竞争力的设计和竞投人案，否则将作无效竞投处理。

1.3 项目承包方式为合价包干形式。

2. 定义及解释

2.1 竞选文件中的标题仅起引导作用，而不应视为对竞选文件的内容的理解和解释。

2.2 服务：指竞投人为满足竞选文件要求而提供的服务。

2.3 采购方：广州市城壹房地产顾问有限公司。

2.4 竞投人：指与竞选文件规定要求一致，响应竞选，参加竞选竞争的合法公司。

2.5 合格的竞投人：竞投人提供的所有服务，其来源地均应为中华人民共和国或与中华人民共和国有官方贸易关系的国家或地区。采购方将拒绝接受不合格的服务，并有权不予支付任何费用，同时保留追究相关责任的权利。

2.6 中标承判商：指经评标委员会评审推荐、采购方确认的获得本项目中标资格的竞投人。

2.7 合同：指依据本次服务竞投结果签订的协议。

2.8 日期：指公历日。

2.9 竞投适用法律：本次竞投适用的主要法律法规为《中华人民共和国招标投标法》及国家和地方政府竞投相关法规。

3. 竞投费用

3.1 本采购项目不设竞投保证金。

3.2竞投人自行承担所有与编写和提交竞投文件的有关一切费用。

二、竞投文件

4. 竞投文件的构成

4.1 关于竞投文件：竞投文件是采购方作为阐明所需服务的基本要求，竞投文件、评选结果、合同书和相关承诺确认文件均作为任何一方当事人履约的重要依据。

4.2 竞投文件应装钉牢固不可拆卸，如因装钉不牢固导致的任何损失由竞投人承担。

4.3 所有竞投文件（除特殊规格的图纸等外）应按A4规格制作。

4.4 竞投人应认真阅读竞投文件中所有的事项、格式、条款等。竞投人没有按照竞投文件要求提交全部资料，或者竞投文件中没有对各方面作实质响应致使竞投人存在相关风险的，可能导致其竞投被拒绝。

4.5 竞投人如对竞选文件有任何疑问，均应在规定时间的竞投答疑会上或前以书面形式（包括书面文字、电传、传真、电报等，应加盖公章）向采购方提出澄清要求。

4.6 对竞投文件进行必要的澄清修改或对竞投人澄清要求的回复，采购方将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复，并在其认为必要时，将不标明询问来源的书面答复发送给每个购买竞选文件的竞投人；竞投人在收到澄清或修改通知后24小时内应立即以书面形式（应加盖公章）予以确认，逾期不提交书面确认的，视为已确认。

4.7 竞选过程中的一切修改文件或补充文件一旦确认后与竞投文件具有同等法律效力，竞投人有责任履行相应的义务。

5. 竞选文件的修改与撤回

5.1 在竞投截止时间之前，竞投人可以修改或撤回其竞投文件，但须书面通知采购方。

5.2 在竞投截止时间之后，采购方不接受竞投人对竞投文件做任何修改及撤回。

三、竞投文件的编制

6. 竞投语言及计量

6.1 竞投文件以及竞投人为采购方就有关竞投的往来函电均使用中文。竞投人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释竞投文件时以中文文本为准。

6.2 竞投人必须以人民币报价。竞投文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本竞投文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

6.3 竞投人须按照竞选文件指定的格式填写各种价格单，价格单中的报价应计算正确。

7. 竞投文件内容

7.1 竞投人编写的竞投文件及排序应包括下列部分：

1）竞投人公司资质等相关证明文件；

（2）竞投报价执行清单（参考附件5）；

（3）服务响应文件，包括但不限于以下内容：

按本须知规定填写的项目竞投函（参考见附件2），法定代表人证明及授权书（参考附件3），竞投报价表（参考附件4），资格文件声明的函（参考附件6）及业绩一览表（参考见附件7）

7.2 竞投文件按规定加盖的竞投人公章必须为企业法人公章，且与竞投人名称一致，不能以其它业务章或附属机构章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署或当事人签字章。

7.3 竞投人应对竞投内容提供完整的、详细的、清晰的方案说明，如竞投人对指定的要求建议做任何改动，应在竞投文件中清楚地注明；竞投人对竞选文件的对应要求应当给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。技术参数要求中标注有具体数值要求的，竞投人必须在服务响应文件中标注实际数值，不标注数值者视为不响应。

7.4 竞投人应对项目可能涉及的相关知识产权归属进行标注、说明或提交官方证明文件，如技术专利、创新方法论工具等；同时应对因本项目所产生的推广创意设计图文等知识产权归属进行说明，第一归属方为广州市城壹房地产顾问有限公司。

7.5参与本采购项目的竞投人须接受及保证，采购人在中华人民共和国境内使用竞选服务时（含竞投人提供的设计、软件、服务及提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），享有不受限制的使用权，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。如竞投人不拥有相应的知识产权，则应由竞投人负责获得并提供给采购人使用，其竞投报价中必须包括合法获取该知识产权的一切相关费用，如竞投人没有单独列出的，视为已包含在相应报价中。一旦使用竞投人提供的服务（含竞投人提供服务所需的设备、货物、产品、资料、技术或其任何一部分），采购人不再承担第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律纠纷。

8. 竞投文件交付要求

8.1 全部竞投文件应一式五份密封提交，其中，正本（纸质）一份，副本（纸质）四份，在文件封面右上角显着注明“正本”和“副本”字样，并加盖公章。副本内容可采用正本的复印件。一旦正本与副本不符，以正本为准。竞投文件须由竞投人的合法授权代表正式签署，任何涂改或修正（如有）必须由原签署人签字确认。

8.2 所有竞投文件及样板（如有）应在竞投截止时间前送达竞投文件递交地点（时间及地点以第一章竞投邀请为准），凭法人代表证明书及授权人委托书及委托人身份证（仅限于法人不出席的情况下）原件，并当面交予采购方，采购方将拒绝以下情况之一的竞投文件：

（1） 迟于竞投截止时间递交的；

（2） 以电报、电话、电传、传真或邮递形式递交的；

（3） 密封不严、册装不整的；

8.3 所有竞投文件必须封入密封完好的信封或包装，封口加盖竞投单位公章。并在信封或包装的封面上写明：

收件人名称：广州市城壹房地产顾问有限公司

项目名称：城隽雅苑北区办公物资采购服务项目

包装内容：竞投文件正本/副本/唱标信封

竞投人名称：

竞投人地址：

联 系 人： 联系电话：

**在规定的开标时间前不得启封**

1. 采购方对不可抗力事件造成的竞投文件的损坏、丢失不承担任何责任。
2. 采购方不退还竞投人的竞投文件及递交的其它资料。

8.4竞投文件递交

（1）递交地点：广州市越秀区流花路流花展贸中心16号馆2楼。

（2）竞投文件递交受理时间于2022年 10月8日上午10：00截止；逾期不予受理。

**三、评审/选定方法及标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 项号 | 内 容 | 说明与要求 |
| 1 | 评审原则 | 按有关法律、法律及相关规定组建评审小组负责本次采购项目具体评审工作，本着公平、公正、科学、择优的原则，按照采购文件的要求/标准推荐评审结果。 |
| 2 | 资格/符合性审查 | 1. 评审小组将根据采购文件的规定，对各竞投文件进行资格及符合性审查。（具体审查标准见后附表）  2. 符合性审查结论意见采取少数服从多数原则，即超过半数评审人员的结论为“通过”则该竞投人通过资格及符合性审查，否则不通过。  3. 不能通过资格及符合性审查的竞投文件，不得参与综合评审打分。 |
| 3 | 评审标准  及定标授标 | 1.评标小组评委由广州市城壹房地产顾问有限公司相关人员组成，由评委对已通过符合性检查竞投人的竞投文件，逐项列出竞投文件的全部竞投偏差。  2.商务评分：  各评审分项得分=各评委评分总和÷评委人数  3.项目方案评分：  各评审分项得分=各评委评分总和÷评委人数  4.价格评分：  以通过本项目资格及符合性检查且若位于[项目限价\*80%，项目限价]区间的竞投报价（不含税，下同）计算算术平均值，该算术平均值为评标基准价。竞投报价中等于或最接近于评标基准价的报价单位得50分，其余报价单位的报价每高于或低于评标基准价5%，扣2分，未达到5%按5%扣取，得出经济分，计算过程中数据均精确到小数点后两位。凡不在本项目设置的合理报价区间范围内的报价单位得0分  5.综合得分：  商务评分+项目方案评分+价格评分=综合得分。评委根据竞投人综合得分高低排定名次。  6.评分按四舍五入原则精确到小数点后两位。综合得分排名第一的竞投人推荐为第一中标候选人。第一中标候选人放弃中标、或因不可抗力提出不能履行合同的，采购方可以确定排名次高的第二中标候选人为中标承判商。  7.综合评分相同的，按不含税报价由低到高顺序排列；综合评分相同，且不含税报价相同的，按竞投报价由低到高顺序排列；综合评分相同，且不含税报价及按竞投报价均相同的，按商务评分情况评分由高到低顺序排列。综合评分相同，且不含税报价、竞投报价和商务评分均相同的，名次由评审人员会抽签决定。  8. 评标委员会提出评标书面报告和推荐候选中标意见报采购方确认，确认后由采购方与预中标承判商进行最终澄清及对竞投人的资格和履约能力进行再次审查，形成最终合同的基础文件。如在最终澄清过程中，发现预中标承判商存在重大问题造成其履约能力不能满足要求的，可以取消其中标资格。最终澄清完成后，由竞投公司根据采购方确认的结果发出中标通知书。中标承判商应按竞投文件规定向采购方提交相应文件，并在规定时间内与采购方签订合同。 |

本评标文件包括以下评标过程中所需文件附表：

**符合性检查表**

项目名称：

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 检查内容 | 竞投人A | 竞投人B | 竞投人C |
| 1 | 竞投人必须是国内合法注册的法人或其他组织, 并已办理合法税务登记，具有开具相应发票能力。 |  |  |  |
| 2 | 竞投人提交资格文件声明的函，声明在过往的经营活动中没有违法或者不良信誉记录。 |  |  |  |
| 3 | 有效法人证明书及授权委托书。 |  |  |  |
| 结论（通过/不通过） | |  |  |  |

1. 竞投人分栏中填写“√”表示该项符合竞投文件要求，“×”表示该项目不符合竞投文件要求。
2. 结论栏中填写“通过”表示该竞投人竞投文件符合要求，“×”表示该竞投人竞投文件不符合要求。
3. 结论栏总意见采取少数服从多数原则确定，即超过半数评委的结论为“通过”则该竞投人通过资格审查，否则不能通过。

评委签名：

**价格及业绩评分评审表**

项目名称：

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审分项 | 分值 | 评审标准 | 得分 |
| 1 | 商务评分 | 10分 | 公司资信情况良好，服务过同类性质项目次数5次及以上：10分；服务过同类性质项目次数2-4次：5 分；未曾服务过同类性质项目：0分（提供相应合同或中标通知书等相关证明文件） |  |
| 2 | 价格评分 | 50分 | 以通过本项目资格及符合性检查且若位于[项目限价\*80%，项目限价]区间的竞投报价（不含税，下同）计算算术平均值，该算术平均值为评标基准价。竞投报价中等于或最接近于评标基准价的报价单位得50分，其余报价单位的报价每高于或低于评标基准价5%，扣2分，未达到5%按5%扣取，得出经济分，精确到小数点后两位。凡不在本项目设置的合理报价区间范围内的报价单位得0分 |  |
| 合计 | | 60分 |  |  |

评委签名：

**项目方案评审表**

日期： 年 月 日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审分项 | 分值 | 评审标准 | 得分 |
| 1 | 项目的需求理解 | 20分 | 所有竞投人方案横向比较，根据各竞投人提供信息的详细及优质程度进行打分，优得10-20分，中得5-9分，差得0-4分。 |  |
| 2 | 响应及应急方案 | 10分 | 根据竞投人提供的响应方案及应急方案进行横向比较，优得5分，中得2分，差得1分。未提供不得分。 |  |
| 3 | 售后服务计划书 | 10分 | 根据竞投人所提供的售后服务计划书内容，所有竞投人进行综合评价，售后服务最完善的竞投人得5分，较完善的得3分，一般完善的得2分，不完善的得1分。 |  |
| 合计 | | 40分 |  |  |

评委签名：

**综合评审汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 有效竞投人名称 | 商务得分 | 价格得分 | 项目方案得分 | 总得分 | 排名 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

评委签名：

**四、采购合同/协议**

（参考样本，未经采购人同意中选人不能对合同条款作实质性修改）

**城隽雅苑北区办公物资采购合同**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

本着互惠互利，精诚合作，长期发展的原则，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，在平等的条件下，经甲、乙双方友好协商，一致同意乙方就甲方所需办公物资类物料提供产品及服务达成以下协议，共同遵守。

1. **购置产品明细要求：**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品名** | **品牌/型号/规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 西部数据(WD) NVMe 移动固态硬盘 | 2TB | 个 | 4 |  |  |
| 2 | 闪迪USB3.2固态 U盘 | 128G | 个 | 3 |  |  |
| 3 | 长尾夹 | 得力彩色32MM | 盒 | 20 |  |  |
| 4 | 长尾夹 | 得力彩色41MM | 盒 | 20 |  |  |
| 5 | 得力1.2小双面胶 | 30434 | 卷 | 50 |  |  |
| 6 | 得力125ml高粘度液体胶 | 7303 | 支 | 50 |  |  |
| 7 | 3M 报事贴 经典系列 | 654N | 本 | 50 |  |  |
| 8 | 斑马大双头记号笔黑色 | MO-150 | 支 | 60 |  |  |
| 9 | 惠斯特激光笔红光远射镭射笔 | 红光H5R | 支 | 10 |  |  |
| 10 | 得力回形针 | 18 | 盒 | 50 |  |  |
| 11 | 得力剪刀 | 6034 | 把 | 20 |  |  |
| 12 | 得力美工刀 | DL003 | 把 | 20 |  |  |
| 13 | 得力透明封箱胶带60mm\*100Y | 30369 | 卷 | 30 |  |  |
| 14 | 得力透明胶带24mm | 30131 | 卷 | 30 |  |  |
| 15 | 创易夹板文件夹 | CY0339 A4 | 个 | 20 |  |  |
| 16 | 得力文件盒 | 33509 | 个 | 10 |  |  |
| 17 | 得力带线办公台笔 | 6793 | 支 | 20 |  |  |
| 18 | 公牛10m/10位排插 | GN218 | 个 | 30 |  |  |
| 19 | 金霸王电池40粒/盒 | 7# | 盒 | 3 |  |  |
| 20 | 金霸王电池40粒/盒 | 5# | 盒 | 3 |  |  |
| 21 | 齐心拉杆文件夹 | A4 | 个 | 100 |  |  |
| 22 | 文件袋 | 创易 CY5680 | 个 | 50 |  |  |
| 23 | GLOSEN药箱（含25件药品） | 8263AAA | 个 | 2 |  |  |
| 24 | 戴尔3090SFF商用台式电脑 | CPU：I3-10505 内存：8G 硬盘：256G 硬盘：1T 独立显卡2G 显示器：23.8英寸 P2422H | 台 | 28 |  |  |
| 25 | 戴尔商用显示器 | P2422 23.8英寸 | 台 | 40 |  |  |
| 26 | 戴尔成就5620笔记本电脑 | CPU：12代I5-1240P 内存：16G 硬盘1：512G 屏幕：MX570独显16英寸 | 台 | 4 |  |  |
| 27 | 保险柜 | 虎牌保险柜 60cm酷睿黑（指纹密码款）3层空间 | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 电视机 | 华为智慧屏SE55超薄全面屏电视机 55寸 | 台 | 4 |  |  |
| 29 | NB P6电视挂架电视壁挂架电视支架 | 45-75英寸 | 套 | 4 |  |  |
| 30 | TP-link无线接收器 |  | 个 | 3 |  |  |
| 31 | TP-link 8口千兆交换机 |  | 个 | 3 |  |  |
| 32 | TP-link 24千兆口交换机 |  | 个 | 1 |  |  |
| 33 | 绿联六类网线 5米 |  | 条 | 30 |  |  |
| 含税总价 | | | | | |  |
| 税费（13%） | | | | | |  |
| 不含税价 | | | | | |  |
| 备注：1、以上价格已含货物、包装费、税费（13%增值税专用发票）、运输费。  2、甲方按需分别向定点供应商下单订货，按实结算。  3、如遇国家政策调整增值税税率发生变化，本合同项下不含税价不变，含税价根据当期适用增值税税率调整，计算公式为：含税价=不含税价X (1+当期适用增值税税率)。 | | | | | | |

1. **送货期和送货地点**
2. 送货期：乙方在接到甲方所下订单（不论数量多少）后，二天内应及时将订单内容送达指定地点，若有特殊情况需协商解决。
3. 送货地点： 城隽雅苑北区营销中心
4. **付款方式和结算：**
5. 以人民币结算。
6. 甲乙双方同意上述物料采购项目的价格有效期为 年 月 日至 年 月 日。
7. 以上报价已含税费、运费、包装费并卸货到甲方指定位置的所有费用。乙方需在结算前七个工作日提供有效的增值税专用发票，如发票无效，甲方有权不支付货款，不承担任何责任，并有权追究乙方相关责任。
8. 甲方向乙方定购货物付款方式：由甲方与乙方结算，并采用月度结算货款的方式。自合同签订起的每月26日前，乙方提供验收对帐单给甲方，经核对无误后，通知乙方开具对应有效增值税专用发票并办理相关结算手续。
9. 实际结算金额以甲方最终确认数量为准。
10. **双方责任：**
11. 甲方责任：
    1. 甲方（在广州市范围内的）在采购附表所列相关物料时，采购方式可使用电话、网络或传真等。
    2. 协助乙方所订物料到货交接的相关工作。
    3. 按合同的约定支付款项。
12. 乙方责任：
    1. 乙方派专人 为该项物料购置的负责人，负责与甲方进行沟通，解决该项目相关事宜。如合同履行期间，乙方更换该负责人的，必须书面通知甲方，否则由此带来的相关损失及法律责任由乙方负责，与甲方无关。
    2. 乙方到甲方进行卸货搬运时，必须服从甲方的协调，不能影响正常经营和办公。
    3. 乙方要文明安全工作，在运输、装卸货过程中产生的一切安全责任由乙方负全责，与甲方无关。
    4. 乙方提供给甲方的货物必须和投标样板的规格、工艺及质量一致不能改变，如乙方违约，甲方有权拒收，由此而产生的一切损失与甲方无关。
    5. 乙方供给的货物必须是合格全新产品，其质量符合国家质量标准和行业标准，且包装分类清晰。所有产品除用户或其它人等人为损坏及使用不当外，乙方提供免费 年的保用期。
    6. 乙方供给的产品如有特殊使用要求必须在甲方使用前以书面形式告知，否则出现使用质量问题和安全问题由乙方负责。
    7. 甲乙双方在货物交接时应当面清点货物，甲方在验收中如发现货物品种、规格、数量与本合同约定条件不符的，应拒绝收货并在验收当天提出异议和处理意见，乙方在接到通知后两日内无条件退换及承担相关责任和由此造成的甲方损失。
    8. 该产品如出现法律纠纷、劳资纠纷等问题由乙方负全责，与甲方无关。
    9. 售后服务：保质期内如果出现产品故障，甲方向乙方的投诉电话: 。乙方需24小时内（如遇节假日另行商议）安排人员上门服务解决相关事宜。
    10. 除本合同约定的货物清单外，甲方若需另外向乙方购置其他同品类货物时，乙方应本着实事求是的态度报价（优惠价格）以及提供货物，不弄虚作假，虚抬价格牟取暴利，一经发现，甲方有权终止合同，并取消下一轮的投标资格。
13. **违约责任：**
14. 如乙方未能按合同规定的时间交货，每逾期一天，乙方需支付给甲方该次订单总额的1‰作为违约金。
15. 乙方需按时供货，如超过三次以上不及时送货或出现质量问题，经甲方了解情况属实，甲方有权终止双方已签订的约定合同，履约保证金不予退回。
16. 本合同签订地为 广州市 ，在执行中如发生争议、纠纷，双方应进行协商，协商不成，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。
17. 乙方不能以不可抗力为由而延误交货，否则乙方要向甲方赔偿由此而造成的损失。

**六、 本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方代表签字盖章之日起生效并同时具有法律效力。**

甲方名称： 乙方名称：

盖章： 盖章：

签约代表： 签约代表：

年 月 日 年 月 日

**五、竞投文件格式**

附件1：竞投文件封面

**城隽雅苑北区办公物资采购**

**服务项目**

**竞投文件**

（正本）

竞投单位：

竞投日期： 年 月 日

附件2

**竞投函**

**致: 广州市城壹房地产顾问有限公司**

根据你方采购项目 的竞投文件要求，我方在此声明并同意：

1. 我方愿意遵守采购文件的各项规定，按竞投文件的要求提供各项资料及报价。
2. 我方已经详细地阅读了全部采购文件及附件，包括澄清及参考文件（如有），我方完全清晰理解竞投文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件提出异议和质疑的权利。
3. 我方完全接受该项目竞投文件中关于竞投的规定，并同意放弃对这规定提出异议和质疑的权利。
4. 我方同意提供竞投文件要求的有关竞投的其它资料。
5. 我方承诺在本次竞投中提供的一切文件，无论是原件或是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份。否则，我方愿意承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全理解，采购人并无义务必须接受最低报价的竞投或其它任何竞投。
7. 如我方的竞投条件被接受，我方承诺按采购人的要求，完成采购文件内的所有工作内容及同意签署竞投文件规定的合同。

竞投人全称（加盖公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(**签字**)：

日 期： 年 月 日

附件3

**法定代表人证明及授权书**

致: 广州市城壹房地产顾问有限公司

本授权证明：是注册于的法定代表人，现任。在此授权作为我公司的全权代理人，在 的竞投及其合同执行过程中，以我公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日起签字生效，特此声明。

竞投人全称（公章）：

法定代表人（**签字**）：

被授权人(竞投人授权代表)（**签字**）：

|  |
| --- |
| **被授权人(竞投人授权代表)**  **居民身份证复印件（盖章）**  **粘贴处** |

附件4

**竞投报价表**

项目名称： [货币单位：人民币元]

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 报价内容 | 报价金额 | 备注 |
| 1 | 竞投总报价（含税） |  |  |
| 2 | 不含税报价 |  | 此项参与价格评分 |
| 3 | 增值税费 |  |  |
| 4 | 增值税专用发票税率（13%） |  |  |

竞投人全称（公章）:

法定代表人或其竞投人授权代表(**签字**)：

日 期： 年 月 日

附件5

**竞投报价执行清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品名** | **品牌/型号/规格** | **单位** | **数量** | **单价** | **总价** |
| 1 | 西部数据(WD) NVMe 移动固态硬盘 | 2TB | 个 | 4 |  |  |
| 2 | 闪迪USB3.2固态 U盘 | 128G | 个 | 3 |  |  |
| 3 | 长尾夹 | 得力彩色32MM | 盒 | 20 |  |  |
| 4 | 长尾夹 | 得力彩色41MM | 盒 | 20 |  |  |
| 5 | 得力1.2小双面胶 | 30434 | 卷 | 50 |  |  |
| 6 | 得力125ml高粘度液体胶 | 7303 | 支 | 50 |  |  |
| 7 | 3M 报事贴 经典系列 | 654N | 本 | 50 |  |  |
| 8 | 斑马大双头记号笔黑色 | MO-150 | 支 | 60 |  |  |
| 9 | 惠斯特激光笔红光远射镭射笔 | 红光H5R | 支 | 10 |  |  |
| 10 | 得力回形针 | 18 | 盒 | 50 |  |  |
| 11 | 得力剪刀 | 6034 | 把 | 20 |  |  |
| 12 | 得力美工刀 | DL003 | 把 | 20 |  |  |
| 13 | 得力透明封箱胶带60mm\*100Y | 30369 | 卷 | 30 |  |  |
| 14 | 得力透明胶带24mm | 30131 | 卷 | 30 |  |  |
| 15 | 创易夹板文件夹 | CY0339 A4 | 个 | 20 |  |  |
| 16 | 得力文件盒 | 33509 | 个 | 10 |  |  |
| 17 | 得力带线办公台笔 | 6793 | 支 | 20 |  |  |
| 18 | 公牛10m/10位排插 | GN218 | 个 | 30 |  |  |
| 19 | 金霸王电池40粒/盒 | 7# | 盒 | 3 |  |  |
| 20 | 金霸王电池40粒/盒 | 5# | 盒 | 3 |  |  |
| 21 | 齐心拉杆文件夹 | A4 | 个 | 100 |  |  |
| 22 | 文件袋 | 创易 CY5680 | 个 | 50 |  |  |
| 23 | GLOSEN药箱（含25件药品） | 8263AAA | 个 | 2 |  |  |
| 24 | 戴尔3090SFF商用台式电脑 | CPU：I3-10505 内存：8G 硬盘：256G 硬盘：1T 独立显卡2G 显示器：23.8英寸 P2422H | 台 | 28 |  |  |
| 25 | 戴尔商用显示器 | P2422 23.8英寸 | 台 | 40 |  |  |
| 26 | 戴尔成就5620笔记本电脑 | CPU：12代I5-1240P 内存：16G 硬盘1：512G 屏幕：MX570独显16英寸 | 台 | 4 |  |  |
| 27 | 保险柜 | 虎牌保险柜 60cm酷睿黑（指纹密码款）3层空间 | 个 | 1 |  |  |
| 28 | 电视机 | 华为智慧屏SE55超薄全面屏电视机 55寸 | 台 | 4 |  |  |
| 29 | NB P6电视挂架电视壁挂架电视支架 | 45-75英寸 | 套 | 4 |  |  |
| 30 | TP-link无线接收器 |  | 个 | 3 |  |  |
| 31 | TP-link 8口千兆交换机 |  | 个 | 3 |  |  |
| 32 | TP-link 24千兆口交换机 |  | 个 | 1 |  |  |
| 33 | 绿联六类网线 5米 |  | 条 | 30 |  |  |

附件6

**资格文件声明的函**

广州市城壹房地产顾问有限公司：

关于贵方 项目的竞选，本签字人愿意参加竞投，并证明提交的资格文件和说明是准确的和真实的，并对所提交的资格文件的准确性和真实性负责。

本竞投人授权贵方及本项目竞选人可以向我单位开户银行查询我单位的财务状况。

承诺：

1）我司没有被责令停业或破产状态的；

2）我司没有被暂停或取消竞投资格的；

3）我司没有财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

4）我司没有在营业期间有骗取中标或严重违约的；

5）我司（含与此申请人有资产关系的母子公司、关联公司）没有在政府、银行、酒店、旅游业及相关行业采购或服务中有不良记录的，其竞投产品在使用过程中出现过重大质量问题且未妥善解决的。

竞投人名称: （公章）

竞投人授权代表签字（签名）：

日期： 年 月 日

附件7

**业绩一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **客户名称** | **项目名称** | **合同总价（含税）** | **签约时间** | **项目验收情况** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |

注：依据业绩评审中的业绩要求填写本表，提供相关证明材料及过往业绩，合同可只提供首页、含金额页、盖章页。如无同类型服务项目经验，请填上“无同类型服务项目经验”并加盖公章。

竞投人名称: （公章）

竞投人授权代表签字（签名）：

日期： 年 月 日